

ДОГОВОР № _____
(на отпуск тепловой энергии в теплофикационной воде)

г. Новомосковск

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Новомосковская акционерная компания «Азот», именуемая в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с одной стороны и
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель»,
(наименование организации)

в лице _____, действующего на основании
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Энергоснабжающая организация» принимает на себя обязательство подать «Потребителю» через присоединённую сеть тепловую энергию, в объеме и с качеством, предусмотренными настоящим договором, а «Потребитель» обязуется своевременно оплатить принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением.

2. Количество и качество тепловой энергии.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпустить «Потребителю» тепловую энергию в период с момента подписания договора по _____ в количестве _____ Гкал. в год, из них:

- а) на отопление и вентиляцию: _____ Гкал;
- б) на горячее водоснабжение: _____ Гкал;
- в) на технологические нужды: _____ Гкал;
- г) на тепловые потери: _____ Гкал; в т.ч.:

Теплоноситель	За год Гкал	I квартал, Гкал			II квартал, Гкал			III квартал, Гкал			IV квартал, Гкал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Теплофикационная вода													

2.1.2. Среднесуточный отпуск тепловой энергии составляет _____ Гкал.

2.2. «Энергоснабжающая организация» производит отпуск теплоносителя (пара) с давлением и температурой в точке подключения «Потребителя» к заводским сетям «Энергоснабжающей организации»:

- давление: _____ МПа с отклонением в 10 %
- температура: _____ °С с отклонением в 10 %

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» (по тарифу, утвержденному Комитетом Тульской области по тарифам, для АО «НАК «Азот» Приложение №1):

3.1.1. Стоимость потребленного в рамках договора тепла на основании текущих расценок на 1 Гкал тепла;

3.2. При нарушении «Потребителем» предусмотренный договором режима потребления тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе применить к установленному тарифу на отпуск тепловой энергии в паре повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими правовыми документами.

3.3. В случае изменения тарифа на теплоэнергию «Комитетом Тульской области по тарифам», это изменение в настоящий договор считается внесенным со дня введения нового тарифа.

3.4. До 28-го числа месяца, предшествующего расчетному «Потребитель» осуществляет предоплату в размере 100 % от суммы заявленного в расчетном месяце теплоснабжения. До 10-го числа месяца следующего за расчетным «Потребитель» производит окончательный расчет за полученную в расчетном месяце теплоэнергию согласно счетам «Энергоснабжающей организации», выставленных на основании показаний приборов учета. Первый платеж по договору производится в течение 5 дней с момента подписания договора в размере 100 % от заявленного на расчетный месяц теплоснабжения.

4. Порядок учета тепловой энергии и конденсата.

4.1. За расчетный период принимается период с 10⁰⁰ час 1-го числа расчетного месяца до 10⁰⁰ час 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. «Параметры и количество отпущенного тепла за расчетный период определяются по показаниям теплоизмерительных приборов «Потребителя» указанным в Приложении № 2. Устройство и порядок обслуживания узла коммерческого учета тепла определяются «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034.

4.3. Количество тепла, отпущенного за платежный месяц, фиксируется 1-го числа следующего месяца двусторонним актом, составленным представителями сторон на основании показаний приборов учета.

4.4. Ответственный представитель «Потребителя» до 10⁰⁰ часов 1-го числа месяца следующего за отчетным, подписывает двусторонний акт о расходе тепла за отчетный период на территории «Энергоснабжающей организации». При неявке ответственного представителя «Потребителя» или его отказе без мотивировки подписать двусторонний акт о расходе тепла за отчетный период, акт, подписанный только представителем «Энергоснабжающей организации», считается согласованным обеими сторонами, и дает право для расчета за тепло с «Потребителем».

5. Обязанности Энергоснабжающей организации

5.1. «Энергоснабжающая организация» обязана регулировать количество тепловой энергии, потребляемой «Потребителем» на отопление и вентиляцию, в зависимости от температуры наружного воздуха.

6. Права Энергоснабжающей организации

6.1. «Энергоснабжающая организация» имеет вправо:

6.1.1. Проводить по просьбе «Потребителя» изменение договорных величин потребления тепловой энергии в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение не менее

4-х раз в году за месяц до начала квартала.

6.1.2. Производить регулирование задвижек, установленных до приборов учета тепла.

6.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением установленного в договоре режима теплоснабжения и исправностью коммерческого узла учета теплоэнергии в порядке, определяемым законом и иными правовыми актами.

6.1.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии и штрафные санкции, установленные законодательством и данным договором. При этом самовольно присоединившийся «Потребитель» обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона в «Энергоснабжающей организации» (с 1 октября). Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды - 1,5 м/с).

6.1.5. При превышении «Потребителем» объема потребления, определенного договором теплоснабжения, ограничивать «Потребителя» до договорного объема.

6.1.6. Прекращать по извещению «Потребителя» подачу ему теплоэнергии для проведения внеплановых ремонтов сетей «Энергоснабжающей организации». О проведении внепланового ремонта и его продолжительности «Потребитель» извещается за 2 дня (факсом, электронной почтой, письмом с уведомлением или вручную под роспись) до начала проведения работ.

6.1.7. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» к работе в предстоящий отопительный период.

6.2. Производить с «Потребителем» сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

7. Обязанности Потребителя.

7.1. Потребитель обязан:

7.1.1. соблюдать правила эксплуатации, правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением;

7.1.2. соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

7.2. Не позднее, чем за один месяц до начала отпуска теплоэнергии привести свое теплотребляющее оборудование в полную техническую исправность с производством соответствующих испытаний, зафиксировав готовность оборудования двусторонним актом с «Энергоснабжающей организацией». При отсутствии двустороннего акта подача теплоэнергии не производится.

7.3. Выполнять оперативно-диспетчерские указания «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.

7.4. Не превышать установленного договором количества потребления теплоэнергии.

7.5. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» об авариях, неисправностях оборудования, иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией, а также об неисправностях в работе средств измерения на узле коммерческого учета теплоэнергии.

7.6. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей «Энергоснабжающей организации» для контроля за работой средств КИПиА и режимом теплотребления.

7.7 «Потребитель» ежедневно до 09-00ч. по электронной почте должен предоставлять в «Энергоснабжающую организацию» в сектор СПУиА _____ показания по потреблению теплоэнергии с узлов коммерческого учета.

7.8. Производить эксплуатацию и обслуживание узла учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1034.

7.9. Производить по требованию «Энергоснабжающей организации» сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в течение 5 дней с момента требования.

7.10. Извещать «Энергоснабжающую организацию» об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Производить дренирование систем теплотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

7.11. Выполнять в согласованные сроки требования «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

7.12. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

7.13. Сообщать в 10-дневный срок в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

8. Права потребителя.

8.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности) пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение не менее 4-х раз в году за месяц до начала квартала.

8.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей «Энергоснабжающей организации» для проведения неотложных работ.

8.3. Обращаться в «Энергоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

8.4. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Энергоснабжающей организацией» других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

9. Санкции

- 9.1. В случае нарушения обязательств, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Полное или частичное отсутствие оплаты за тепло в сроки, оговоренные настоящим договором, а так же не выполнение обязательств «Потребителем» является основанием для сокращения отпуска теплоэнергии «Потребителю», вплоть до его полного прекращения (в течение 3-х дней после официального предупреждения).
- 9.3. При отказе «Потребителя» принять изменение стоимости тепловой энергии, подача тепловой энергии будет прекращена.
- 9.4. В случае нарушения «Потребителем» сроков оплаты установленных в п. 3.3. настоящего договора начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки на сумму неоплаченных счетов.

10. Ответственность сторон

- 10.1. Граница обслуживания и ответственности за эксплуатацию трубопроводов определяется по выходным фланцам арматуры, расположенной в точке подключения «Потребителя» к магистральным теплопроводам «Энергоснабжающей организации», согласно акта разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3).
- 10.2. Для постоянной связи и согласования вопросов, связанных с отпуском тепла, «Энергоснабжающая организация» выделяет своего представителя в лице Начальника Управления теплоэнергообеспечения _____, «Потребитель» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____
- 10.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за перерыв в подаче теплоэнергии вследствие действия непреодолимой силы.

11. Форс-мажорные обстоятельства

- 11.1. Сторона не несет ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажет, что оно было вызвано препятствием вне ее контроля, и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении договора либо избежания или преодоления этого препятствия или его последствий (форс-мажор).
- 11.2. В обстоятельствам форс-мажора относятся, включая, но не ограничиваясь, явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, эпидемии, эпизоотии и т.п.), происходящие в районах, официально признанных таковыми соответствующими государственными органами исполнительной власти, и территориально затрагивающих взаимоотношения сторон по настоящему договору; температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления запрещающий или ограничивающий деятельность, являющуюся предметом настоящего договора; блокада транспортных путей; конвенции на ж/д, авария или ремонт производственных установок на заводе-изготовителе продукции, подъездных путей станции отправления; действия Правительства РФ или органов исполнительной власти субъектов РФ, запрещающие или существенно ограничивающие исполнение по настоящему договору.
- 11.3. Если вышеупомянутые обстоятельства остаются в силе более 90 (календарных) дней с момента их возникновения, то каждая из сторон с этого момента имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, если сторонами не согласовано иное и в таком случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой стороны компенсации возможного ущерба.
- 11.4. Сторона, для которой становится невозможным выполнять свои обязательства по этому Договору, письменно извещает другую сторону в течение 5 календарных дней о начале и прекращении обстоятельств, препятствующих выполнению своих обязательств, и представляет документ от Торгово-промышленной палаты, иных органов или документ прямо указанный в условиях договора, выданный в месте наступления обстоятельств форс-мажора, как доказательство возникновения этих обстоятельств.

12. Срок действия договора, разрешение споров

- 12.1. Настоящий договор заключается сроком до _____ г. Условия договора распространяются на отношения сторон возникшие с _____ года.
- 12.2. Если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия настоящего договора не внесло предложение о заключении нового договора, то договор считается продленным на каждый следующий календарный год.

12.3. Споры, возникающие между сторонами из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При отсутствии возможности урегулировать возникшие разногласия в рамках переговоров мирным путем все споры, возникшие из и/или в связи с настоящим договором, передаются Сторонами на разрешение Арбитражного суда Тульской области в соответствии с действующим законодательством.

12.4. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются в арбитражном суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 дней с даты ее получения.

12.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. С момента подписания указанные изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случаях, установленных п.3.2 настоящего Договора, потребитель обязан подписать соответствующее соглашение в течение 15 дней после его получения.

12.6. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в соответствии с п.11. настоящего Договора;
- если Потребитель не исполняет обязательство по Договору, в том числе не обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей;
- если Потребитель не оплатил полученную теплоэнергию более 2-х раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежей

Приложения:

1. Приложение №1 «Тариф утвержденный комитетом Тульской области по тарифам для АО «НАК «Азот»»;
2. Приложение №2 «Перечень теплоизмерительных приборов «Потребителя»»;
3. Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности»

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

Акционерное общество «Новомосковская акционерная компания «Азот»
г.Новомосковск Тульской обл., ул. Связи, 10,
АО «НАК «Азот».
ИНН 7116000066, КПП 997550001
Р/сч. 40702810600701811006, В АО "Ситибанк" г. Москва
К/сч.30101810300000000202, БИК 044525202
в Оперу Московского ГТУ Банка России

Потребитель: _____

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

**Тариф утвержденный комитетом Тульской области
по тарифам для АО «НАК «Азот».**

Постановлением комитета Тульской области по тарифам № _____ года для АО «НАК
«Азот» устанавливается и вводится в действие тариф на тепловую энергию, реализуемую организацией по-
требителям Тульской области в размере:

«Энергоснабжающая организация»

«__» _____ 20__ г.

«Потребитель»

«__» _____ 20__ г.

Перечень теплоизмерительных приборов.

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип прибора	№ прибора	Дата последней проверки
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Схема установки приборов учета.

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ «__» _____ 20__ г.

К договору № _____

от «___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
«Энергоснабжающая организация»

УТВЕРЖДАЮ
«Потребитель»

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.

АКТ

О разграничении балансовой принадлежности по обслуживанию сетей на отпуск тепловой энергии в паре между АО «НАК «Азот» и _____
(наименование организации)

Настоящий акт составлен Начальником Управления тепло-энергообеспечения АО «НАК «Азот» _____ и представителем от _____ в лице
(фамилия, имя, отчество) (наименование организации)

_____ о том, что зона обслуживания подающего паропровода устанавливается:
(фамилия, имя, отчество)

1. Отпуск тепловой энергии в паре осуществляется по схеме разграничения балансовой принадлежности.
2. В соответствии со схемой, границей балансовой принадлежности является выходной фланец арматуры, расположенной в точке подключения Потребителя к магистральному теплопроводу заводской сети АО «НАК «Азот»
3. На схеме граница балансовой принадлежности показана стрелочным указателем.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора _____ от _____

Схема разграничения балансовой принадлежности.

«Энергоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.